

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của ông Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố
tại cuộc họp sơ kết công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý đất đai và trật tự xây
dựng trên địa bàn thành phố tháng 5/2017.**

Ngày 08/6/2017 UBND Thành phố tổ chức họp sơ kết công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố tháng 5/2017. Tham dự có ông Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo phòng Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Công an thành phố, Văn hóa và Thông tin, Tư pháp, Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố, Tổ kiểm tra 945 và Chủ tịch UBND 21 phường, xã.

Sau khi nghe báo cáo công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố tháng 5/2017 và ý kiến của các thành viên dự họp, ông Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố, chủ trì cuộc họp có ý kiến kết luận như sau:

Trong tháng 5/2017 công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố các đơn vị đã triển khai thực hiện, tuy nhiên vẫn chưa đảm bảo theo yêu cầu, kế hoạch đề ra. Tình trạng buôn bán lấn chiếm vỉa hè vẫn còn diễn ra phổ biến, thường xuyên tại một số địa điểm; Tình trạng xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích có giảm so với thời gian trước nhưng vẫn còn một số trường hợp vi phạm chưa được phát hiện, xử lý kịp thời. Đặc biệt là tình hình xây dựng công trình làm kho, bãi, xưởng sản xuất trên đất nông nghiệp tại các vùng ven của thành phố không được phát hiện xử lý kịp thời.

Nguyên nhân để xảy ra tình trạng trên đó là: Công tác phối hợp triển khai thực hiện của các cơ quan đơn vị có liên quan chưa được đồng bộ; một số đơn vị thực hiện kiên quyết nhưng một số nơi vẫn còn tình trạng né tránh, đùn đẩy, ngại va chạm. Việc xử lý của các đơn vị chưa được triệt để, chưa chú trọng đến các biện pháp khắc phục hậu quả trong hoạt động xây dựng, sử dụng đất; Việc lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự đô thị của các đơn vị còn rất ít nên chưa đủ sức răn đe đối với người vi phạm. Để khắc phục tình trạng nêu trên, trong thời gian tới UBND thành phố yêu cầu các cơ quan đơn vị có liên quan triển khai thực hiện một số nội dung công việc cụ thể như sau:

1. Phòng Quản lý đô thị

- Tham mưu UBND thành phố có văn bản chỉ đạo UBND các phường, xã tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng vi phạm trên địa bàn (kể cả các công trình xây dựng tại các khu dân cư nông thôn).

- Tham mưu UBND thành phố cấp giấy phép cho sử dụng một phần vỉa hè để kinh doanh buôn bán tại 22 tuyến đường đã có chủ trương của UBND tỉnh.

- Là cơ quan đầu mối tham mưu, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện công tác đảm bảo trật tự đô thị tại Quảng trường 10/3, khu vực trước cổng Bệnh viện đa khoa tỉnh, trước Siêu thị Co.opmart.

2. Công an thành phố

- Chỉ đạo công an các phường, xã tăng cường thực hiện công tác trật tự đô thị trên địa bàn theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Hỗ trợ lực lượng cho UBND phường Thắng Lợi, Tân Thành và Tân An để xử lý dứt điểm một số điểm nóng về trật tự đô thị như: Quảng trường 10/3, khu vực trước cổng Bệnh viện đa khoa tỉnh, trước Siêu thị Co.opmart.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp đậu đỗ xe ô tô không đúng quy định, các điểm bày bán xe ô tô, xe máy trên vỉa hè.

- Kiểm tra, xử lý đối với gara sửa chữa xe ô tô tại số 323 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi (gần trụ sở Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố) thường xuyên để xe ô tô trên vỉa hè.

- Báo cáo kết quả điều tra, xác minh và biện pháp xử lý đối tượng hành hung cán bộ địa chính xã Ea Kao.

3. Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị

- Phân công lực lượng thành 3 hoặc 4 tổ để giao phụ trách từng địa bàn cụ thể: Đường Nguyễn Tất Thành, khu vực ngã sáu trung tâm, đường Lê Duẩn... Nếu tổ nào không hoàn thành nhiệm vụ thì đề xuất UBND thành phố luân chuyển xuống phường, xã. Thời gian hoàn thành trong tháng 6/2017.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp để vật liệu xây dựng không đúng quy định, để vật dụng phục vụ buôn bán trên vỉa hè, xử lý vi phạm về xả nước thải, rác thải trên địa bàn.

4. Tổ kiểm tra 945

- Tăng cường công tác kiểm tra, tổng hợp các công trình vi phạm trên địa bàn để kiểm tra, theo dõi việc xử lý của UBND các phường xã, đặc biệt quan tâm đến việc khắc phục hậu quả đối với các công trình vi phạm.

5. UBND các phường, xã

- Tiếp tục triển khai thực hiện dứt điểm công tác trật tự đô thị trên các tuyến đường đã đăng ký và 03 tuyến đường điểm của thành phố; đồng thời đăng ký thực hiện tiếp các tuyến đường mới. Trong đó cần tập trung xử lý các vi phạm như: bậc tam cấp, buôn bán trên vỉa hè, đậu đỗ xe máy trên vỉa hè ngoài phạm vi cho phép, biển quảng cáo lắp đặt sai quy định...). UBND các xã cần tập trung xử lý vi phạm thuộc phạm vi hành lang an toàn giao thông trên các tuyến quốc lộ qua địa bàn. Yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện hoàn thành đối với 28 tuyến đường đã đăng ký và 03 tuyến đường điểm của thành phố trước ngày 15/6/2017, báo cáo kết quả cho UBND thành phố.

- Tổ chức rà soát các công trình xây dựng trên địa bàn để có biện pháp xử lý vi phạm ngay từ ban đầu. Tuyệt đối không để công trình xây dựng vi phạm thi công

hoàn thành mới phát hiện gây khó khăn cho việc xử lý. Kiểm tra các công trình có giấy phép xây dựng nhưng chủ đầu tư xây dựng vượt so với diện tích xây dựng được cấp đề yêu cầu bổ sung hồ sơ cho đúng theo thực tế xây dựng (chuyên mục đích sử dụng đất và điều chỉnh giấy phép xây dựng).

- Thường xuyên kiểm tra, quản lý chặt chẽ việc xây dựng theo đúng chỉ giới giao thông các tuyến đường (kể cả việc xây dựng hàng rào).

- Rà soát, kiểm tra các trường hợp khoan giếng nước ngầm trên địa bàn để xử lý vi phạm theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, quản lý tốt quỹ đất của các Nông - Lâm trường, UBND tỉnh đã giao về cho địa phương quản lý, không để xảy ra lấn chiếm, xây dựng trái phép (kể cả việc làm lều quán bán hàng dọc các tuyến đường).

- Rà soát, thống kê các trường hợp xây dựng kho, bãi, xưởng sản xuất trên địa bàn (Thời gian xây dựng, thời gian đưa vào sử dụng, diện tích xây dựng, tổng diện tích đất, mục đích sử dụng đất, giấy phép xây dựng, xử phạt hành chính, phương án xử lý vi phạm...). Báo cáo UBND thành phố trước ngày 30/6/2017.

- Chỉ đạo các bộ địa chính quan tâm xử lý các hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của công dân theo quy định.

6. UBND phường Thắng Lợi, Tân Thành, Tân An: Xây dựng phương án xử lý kiên quyết, dứt điểm các trường hợp vi phạm về trật tự đô thị tại khu vực Quảng trường 10/3 (P.Thắng Lợi); Khu vực trước cổng bệnh viện đa khoa tỉnh (P.Tân Thành); Khu vực trước Siêu thị Co.opmart. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/6/2017. Thời gian triển khai thực hiện xử lý, giải tỏa từ ngày 20/6/2017 (Lưu ý xây dựng phương án phải có biện pháp xử lý kiên quyết, thu giữ tang vật, phương tiện vi phạm).

7. Phòng Nội vụ

- Khẩn trương tham mưu UBND thành phố trong việc ký hợp đồng lao động đối với lực lượng tổ trật tự đô thị các phường, xã và thực hiện việc luân chuyển lực lượng này. Thời gian hoàn thành trong tháng 6/2017.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thành phố, Văn phòng HĐND và UBND thành phố thông báo ý kiến kết luận của ông Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND TP (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND các phường, xã;
- Lãnh đạo văn phòng, CVTH;
- Lưu VT, TH (Hà).

TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Anh Phong

